

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale P, P+1, P+2, spatii
comerciale/prestari servicii, imprejmuire teren"

Municipiul Targoviste
Calea Campulung, nr. 130-131

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale P, P+1, P+2, spatii comerciale/prestari servicii, imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **34.747 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Campulung, nr. 130-131

Initiator

Persoana juridica: **SC Thomas SRL**

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC CITYMAP SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
- Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 893 / 30.09.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Lotizare teren in vederea construirii de locuinte individuale P, P+1, P+2, spatii comerciale/prestari servicii, imprejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 21.10.2020– 04.11.2020

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 21.10.2020

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 27.11.2020-21.12.2020

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 31208 / 27.11.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 27.11.2020

3) Au fost notificati urmatorii vecini : Nedelcu Luiza, Nedelcu Toma, Caraba Beatrice, Vilciu Stan, Togan Valentin, Almas Miron, Zamfir Elena, Stefan Florea, Nita Vasile, Mihai Victor si Bucur Danut

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in laborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

Urbanism

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	<u>36962</u>
Ziua	Luna <u>21</u> OCT. 20 <u>20</u> Anul

23.10.2020

Anunt 1

Subscrisa **SC THOMAS S.R.L**

Dambovită, anunt publicul interesat
cu privire la **intentia de elaborare a documentatiei de urbanism ' PUZ –
LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE P, P+1, P+2, SPATII COMERCIALE/PRESTARI
SERVICII, IMPREJMUIRE TEREN '** pentru imobilul situat in municipiul
Targoviste, str. Calea Campulung, nr. 130 – 131 , judet **Dambovită**,
beneficiar **SC THOMAS S.R.L** conform prevederilor Ordinului nr.
2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face
in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **21.10.2020** la
sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B,
et. 1, Strada Revolutiei.

DATA

21.10.2020

SEMNATURA

Urbanism

AC
03.12.2020

JUDEȚUL DAMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
nr. 512/8
Zile _____ Luna 27 NOV. 2020

Anunt 2

Subscrisa **SC THOMAS S.R.L**

, anunt publicul interesat
cu privire la consultarea documentatiei de urbanism * **PUZ – LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1, P+2, SPATII COMERCIALE/PRESTARI SERVICII, IMPREJMUIRE TEREN *** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Calea Campulung, nr. 130 – 131 , judet Dambovita conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 27.11.2020 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

27.11.2020

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITE INTERAVAN APROBAT
 - - - - - LIMITE ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PUZ APROBAT
 - LIMITE ZONEI PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATI DE CIRCULATIE A DM 72A 13,00m DIN AJUA DRUMULUI CF. ORD. 434/2007
 - LIMITE PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE
- PARCELA STUDIATA**
- 100m² TEREN**
- FUNCTIUN: L100 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M) SI TAGR - TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUIRE**
- CATEGORIA DE SCALOSITA A TERENULUI**
- curti construite - 433mp;
 - arabil intravilan - 34314mp
- CLADIRI EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESTINATIE: C1 - REZERVOR DE APA**
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIU PUBLIC**
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE**

NR. CTR	NUMAR CATEGORIAL	PROPRIETAR	LA TITLUL DE DELOCUIRE	SUPRAFATA (MP)	CONSTRUITO	SUPRAFATA (MP)
TRP 1	NC 8202	SC THOMAS S.R.L.	curti construite	433	C1 - rezervor de apa	2
TRP 2			arabil	34314		

UTR 34 / 130m
 POT = 30%
 CUT = 112
 Ph = P - P+2 / 10,00m

NC 82502
 S total = 34747 mp

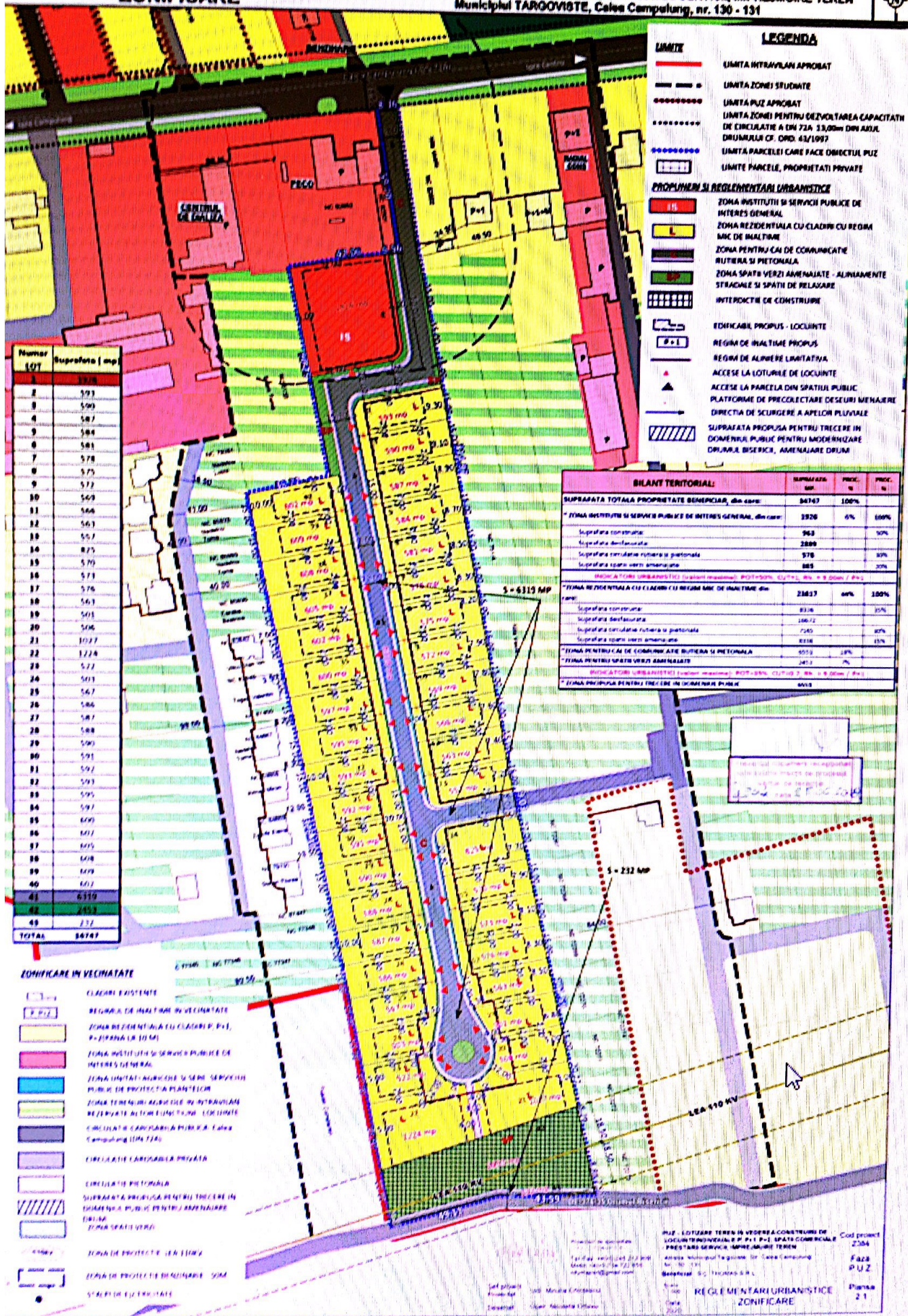
A
 S = 34314 mp
 Beneficiar: SC THOMAS S.R.L.

- TERENURI IN VICINATATE**
- CLADIRI EXISTENTE
 - REGIMUL DE INALTIME IN VICINATATE
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 PANA LA 10M
 - ZONA INSTELTI SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
 - ZONA UNITATI AGRICOLE SI SERE, SERVICII PUBLICE DE PROTECTIA PLANTELOR
 - ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTERAVAN REZERVATE AUTOTI FUNCTIUNII LOCUINTE
 - CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA (ZAI) CAROSABILA (DM 72A)
 - CIRCULATIE CAROSABILA PRIVATA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA DE PROTECTIE A CILIEI (ZAI) DE PARAZITII (ZAI)
 - ZONA DE PROTECTIE A REZERVORILOR
 - ZONA DE PROTECTIE A REZERVORILOR
 - STABILIMENTE CONSTRUCTIVE
- DISFONCTIONALITATI**
- REZERVOR DE APA IN DISFONCTIONALITATE
 - INTERAVAN CARE NU SE SUITA ASINCRONIZAT
 - CIRCULATIE CAROSABILA DISFONCTIONALITATE
 - CIRCULATIE PIETONALA DISFONCTIONALITATE

Proiectul de construire a rezervorului de apă este înscris în procesul de autorizare în baza planului de zonare.

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - LOTIZARE TEREN IN VEDEAREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1, P+2, SPATII COMERCIALE/PRESTARI SERVICII, AMENAJARE TEREN
Municipiul TARGOVIȘTE, Calea Câmpulung, nr. 130 - 131



LEGENDA

- LIMITA**
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT
 - — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE
 - — — — — LIMITA PUZ APROBAT
 - — — — — LIMITA ZONEI PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DR. 71A 3,300m DIN ARUL DRUMULUI CF. ORD. 43/1997
 - — — — — LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - — — — — LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE
- PROIECTIUNI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
 - L ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC DE IMPLANTARE
 - P ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA
 - SP ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - ALINIAMENTE STRADIALE SI SPATII DE RELAXARE
 - — — — — INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - — — — — EDIFICABIL PROPUZ - LOCUINTE
 - — — — — REGIM DE IMPLANTARE PROPUZ
 - — — — — REGIM DE ALINARE LIMITATIVA
 - ▲ ACCESE LA LOTURILE DE LOCUINTE
 - ▲ ACCESE LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
 - ▲ PLATFORME DE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - ▲ DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - ▲ SUPRAFATA PROPUZ PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA DRUMULUI BISERICI, AMENAJARE DRUM

Numar LOT	Suprafata (mp)
1	597
2	593
3	590
4	587
5	584
6	581
7	578
8	575
9	572
10	569
11	566
12	563
13	560
14	557
15	554
16	551
17	548
18	545
19	542
20	539
21	536
22	533
23	530
24	527
25	524
26	521
27	518
28	515
29	512
30	509
31	506
32	503
33	500
34	497
35	494
36	491
37	488
38	485
39	482
40	479
41	476
42	473
43	470
44	467
45	464
46	461
47	458
48	455
49	452
50	449
51	446
52	443
53	440
54	437
55	434
56	431
57	428
58	425
59	422
60	419
61	416
62	413
63	410
64	407
65	404
66	401
67	398
68	395
69	392
70	389
71	386
72	383
73	380
74	377
75	374
76	371
77	368
78	365
79	362
80	359
81	356
82	353
83	350
84	347
85	344
86	341
87	338
88	335
89	332
90	329
91	326
92	323
93	320
94	317
95	314
96	311
97	308
98	305
99	302
100	299
101	296
102	293
103	290
104	287
105	284
106	281
107	278
108	275
109	272
110	269
111	266
112	263
113	260
114	257
115	254
116	251
117	248
118	245
119	242
120	239
121	236
122	233
123	230
124	227
125	224
126	221
127	218
128	215
129	212
130	209
131	206
132	203
133	200
134	197
135	194
136	191
137	188
138	185
139	182
140	179
141	176
142	173
143	170
144	167
145	164
146	161
147	158
148	155
149	152
150	149
151	146
152	143
153	140
154	137
155	134
156	131
157	128
158	125
159	122
160	119
161	116
162	113
163	110
164	107
165	104
166	101
167	98
168	95
169	92
170	89
171	86
172	83
173	80
174	77
175	74
176	71
177	68
178	65
179	62
180	59
181	56
182	53
183	50
184	47
185	44
186	41
187	38
188	35
189	32
190	29
191	26
192	23
193	20
194	17
195	14
196	11
197	8
198	5
199	2
200	0
TOTAL	84747

BILANT TERITORIAL:			
	SUPRAFATA MP	PROC. %	PROC. %
SUPRAFATA TOTALA PROPRIETATE BENEFICIAR, din care:	84747	100%	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL, din care:			
Suprafata constructa	943	6%	100%
Suprafata desfasurata	2899		
Suprafata terenurilor rutiere si pietonale	576	30%	
Suprafata spatii verzi amenajate	885	30%	
MAJORA TORE URBANISTICE (cuprins maxim): P01=00%, C17=1, 2%, 3-9 200m / P+1			
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC DE IMPLANTARE din care:			
Suprafata constructa	816	40%	100%
Suprafata desfasurata	14672		
Suprafata terenurilor rutiere si pietonale	745	30%	
Suprafata spatii verzi amenajate	816	35%	
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA			
Suprafata constructa	655	10%	
MAJORA TORE URBANISTICE (cuprins maxim): P01=00%, C17=0, 2, 3%, 3-9 200m / P+1			
ZONA PROPUZ PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC			
	8000		

- ### EDIFICARE IN VICINATATE
- CLADIRI EXISTENTE
 - REGIMUL DE IMPLANTARE IN VICINATATE
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (SPANUL 10 M)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
 - ZONA IMPLANTARE AGRICOLA SI SERVICII PUBLICE DE PROTECTIA PLANTELOR
 - ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE ALCHEMISTICULUI LOCUINTE
 - CIRCULATIE CAROSABAN PUBLICA Calea Câmpulung (10m 7,2m)
 - CIRCULATIE CAROSABAN PRIVATA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SUPRAFATA PROPUZ PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU AMENAJARE DRUM
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA DE PROTECTIE LEN ESTIVA
 - ZONA DE PROTECTIE BENEFICIAR - SOIA
 - STABILIMENT EXISTENTE

PUZ - LOTIZARE TEREN IN VEDEAREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1, P+2, SPATII COMERCIALE/PRESTARI SERVICII, AMENAJARE TEREN
Municipiul TARGOVIȘTE, Calea Câmpulung, nr. 130 - 131
Beneficiar: S.C. TRACTOR S.R.L.
Titlu: 1000
Data: 2020
Cod proiect: 2304
Faza: P.U.Z.
Planșă: 2.1